

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Trakanoch konaného dňa
10.02.2025 o 17:00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Malých Trakanoch

Prítomní poslanci OZ: Czető Tibor, Mgr. Fazekasová Monika, Rebres Ladislav, Balogh Štefan,
Melinda Csonka, Proscsák Csaba, Téglas Erik

Nepřítomný poslanci: ospravedlnili sa :Ing. Sáradi Tibor, Erös Anton,

starosta obce: Ing. Bálintová Csilla

hlavný kontrolór: Kondás Ján

zapisovateľka: Andrea Zamatócka

1. Uznášaniaschopnosť OZ, schválenie overovateľov zápisnice a bodov programu zasadnutia:

Zasadnutie OZ v Malých Trakanoch otvorila a viedla starostka obce Ing. Bálintová Csilla, ktorá na začiatku privítala všetkých prítomných poslancov OZ a hostí. Konštatovala, že z 9 poslancov je prítomných 7 poslancov OZ, teda zasadnutie vyhlásila za uznášaniaschopné a oboznámila poslancov OZ s programom zasadnutia .

Hlasovanie:

Za:7

Proti:0

Zdržali:0

U:01/02/2025: „ OZ súhlasí navrhovaným programom zasadnutia

Schvaľujúci podpis starostu obce:

Dátum:

2.Schválenie overovateľov zápisnice:

Starostka obce v zmysle dohodnutého spôsobu abecedného poradia za overovateľov zápisnice navrhla poslancov Tibor Czető a Moniku Fazekasovú. Za zapisovateľku OZ navrhlo Andreu Zamatócku

U:02/02/2023: „OZ za overovateľov zápisnice schválilo poslancov Tibor Czető a Moniku Fazekasovú , ako zapisovateľku dnešnej zápisnice Andreu Zamatócku

Hlasovanie:

Za : 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Schvaľujúci podpis starostu obce:

Dátum:

Schvaľujúci podpis starostu obce:

Dátum:

3.Schválenie investičného zámeru obce na rekonštrukciu verejného osvetlenia

Starostka obce informovala poslancov OZ o ponuke VSD v súvislosti s plánovanou rekonštrukciou NN vedenia v obci v roku 2026 súbežne previesť rekonštrukciu verejného osvetlenia v obci. O tejto možnosti prišiel informovať zástupca VSD Dávid Mádr, ktorý po prezentácii odpovedal na otázky poslancov. OZ zaujala táto ponuka, ktorou by táto investícia s vypracovaním PD a verejným obstarávaním, samotnou výmenou svetiel, modernizáciou vedenia bola zahrnutá v službe počas 10 rokov, kde vo viazanom období by prevádzkovateľom verejného osvetlenia by bola VSD. Všetky opravy, poruchy a servis počas doby viazanosti by bola v režii VSD. Mesačne podľa predbežnej kalkulácie by táto služba vyšla obec vo výške 756 eur. Momentálne náklady za verejné osvetlenie je vo výške 775 eur mesačne plus náklady na servis a náhradné diely, ktoré sa pohybujú cca vo výške 1000 eur za rok.

OZ jednomyselne schvaľuje investičný zámer obce na rekonštrukciu verejného osvetlenia ponúknutú zástupcom VSD a.s. Košice a poveruje starostku obce k zabezpečeniu všetkých právny náležitostí týkajúcich sa podpisu zmluvy.

U: 03/02/2025: „ OZ jednomyselne schvaľuje investičný zámer obce na rekonštrukciu verejného osvetlenia ponúknutú zástupcom VSD a.s. Košice a poveruje starostku obce k zabezpečeniu všetkých právny náležitostí týkajúcich sa podpisu zmluvy.

Hlasovanie:

Za : 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Schvaľujúci podpis starostu obce:

Dátum:

4. Schválenie VZN 1/2025 týkajúce sa financovania miestnej MŠ a školského zariadenia pre rok 2023

Starostka požiadala o pripomienkovanie pracovnej verzie návrhu VZN o financovaní Materskej školy a školského zariadenia zriadených obcou, ktorá bola spracovaná fy. MOAD, s.r.o., ktorá sa špecializuje na normotvornú a právnu pomoc na vypracovanie normatívnych dokumentov obce a to z dôvodu, aby všetky dokumenty boli v súlade s aktuálnou legislatívou. Poslancov požiadala o pripomienkovanie návrhu do 08.02.2025. K pracovnej verzii nebola zo strany poslancov podaná žiadna pripomienka ani zo strany širokej verejnosti, preto sa OZ zhodlo na schválení VZN o financovaní Materskej školy a školského zariadenia zriadených obcou v pôvodnom znení.

U:04/02/2025: „Obecné zastupiteľstvo v Obci Malé Trakany, na svojom zasadnutí konanom dňa 10.02.2025, schválilo VZN 1/2025 o financovaní Materskej školy a školského zariadenia zriadených obcou v pôvodnom znení.

Za : 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Schvaľujúci podpis starostu obce:

Dátum

5. Schválenie VZN 2/2025 týkajúce určenia spádovej MŠ

Starostka požiadala o pripomienkovanie pracovnej verzie návrhu VZN o financovaní Materskej školy a školského zariadenia zriadených obcou, ktorá bola spracovaná fy. MOAD, s.r.o., ktorá sa špecializuje na normotvornú a právnu pomoc na vypracovanie normatívnych dokumentov obce a to z dôvodu, aby všetky dokumenty boli v súlade s aktuálnou legislatívou. Poslancov požiadala o pripomienkovanie návrhu do 08.02.2025. K pracovnej verzii nebola zo strany poslancov podaná žiadna pripomienka ani zo strany širokej verejnosti, preto sa OZ zhodlo na schválení VZN o financovaní Materskej školy a školského zariadenia zriadených obcou v pôvodnom znení.

U:05/02/2025: „Obecné zastupiteľstvo v Obci Malé Trakany, na svojom zasadnutí konanom dňa 10.02.2025, schválilo VZN 2/20252 o určení spádovej Materskej školy v pôvodnom znení.

Za : 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Schvaľujúci podpis starostu obce:

Dátum

6. Schválenie zámeru obce prenajať obecné pozemky parcely KNC 1081/3 a 1082/2 pre fy. FVE Trakany s.r.o. Košice pre účel výstavby FVE- schválenie nájomnej zmluvy

U:06/02/2025:

Obecné zastupiteľstvo obce Malé Trakany v súlade s ustanovením § 11 odsek (4) písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 9aa odsek (2) písmeno e) a ďalšími ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malé Trakany

schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva

nájom majetku obce, ktorého je obec Malé Trakany výlučným vlastníkom vo výške 1/1 podielu, nachádzajúceho sa v okrese: Trebišov, v obci: Malé Trakany, v katastrálnom území: Malé Trakany, evidovaného Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, na LV č. 1631,

pozemok parcely registra „C“ KN č. 1081/3 o výmere 9664 m², druh pozemku ostatná plocha, **najviac na dobu desať rokov,**

pozemok parcely registra „C“ KN č. 1082/2 o výmere 7326 m², druh pozemku trvalý trávny porast, **najviac na dobu desať rokov,**

v prospech: FVE Trakany s.r.o., IČO: 54783232 Na Kope 303/25, 040 16 Košice - mestská časť Myslava,

za nájomné: **2560€/rok, v celkovej výške nájomného: 25 600 €** (slovom: dvadsaťpäťtisíc šesťsto), čo je všeobecná hodnota nájomného stanovená znaleckým posudkom: **07/2025 vypracovaným Ing. Blažej Nagyidai,**

za podmienok, že nájomca nie je oprávnený poskytnúť majetok obce do podnájmu, tretej osobe

je dôvodom hodným osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že FVE Trakany s.r.o. „Na Kope 303/25, 04016 Košice“, ktorý bol so súhlasom obce v pozícii podnájomcu a realizoval na daných parceliach investície, začal so stavbou FVE s platným stavebným povolením a po ukončení stavby bude prevádzkovateľom fotovoltaickej elektrárne.

Za : 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Schvaľujúci podpis starostu obce:

Dátum

7. Schválenie I. Zmeny rozpočtu pre rok 2025

U:07/02/2025: „Obecné zastupiteľstvo v Obci Malé Trakany, schvaľuje I zmenu v rozpočte pre rok 2025 vo všetkých potrebných položkách.

Za : 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Schvaľujúci podpis starostu obce:

Dátum

Zapisovateľka: Andrea Zamatócka

Overovatelia zápisnice: Tibor Czetó

Monika Fazekasová