

JEGYZŐKÖNYV

**Felvéve az önkormányzat rendhagyó ülésén a községi hivatal tanácstermében,
2024.02.01-én 17:30 órakor.**

Jelenlévő Önkormányzati képviselők:

Czető Tibor, Balogh István, Téglás Erik, Rebres László, Csonka Melinda, Proscsák Csaba, Erős Antal

Hiányzó képviselők:

Mgr. Fazekas Mónika,

Polgármester asszony: Ing. Bálint Csilla

Főellenőr: Bc. Kondás János

Jegyzőkönyvvezető: Zamatócky Andrea

Határozatok

U:01/02/2024: „Az ÖK egyetért a PA által javasolt napirendi program kiegészítésével,,

U:02/02/2024: „Az ÖK egyetért azzal, hogy a jegyzőkönyvet Erős Antal és Czető Tibor hitelesítik, a mai ülés jegyzőkönyvvezetője pedig Zamatócky Andrea.

U:03/02/2024: Kistárkány község Önkormányzata a 138/1991-es törvénnyel és a község vagyonának gazdálkodásáról szóló határozattal összhangban

a) schvaľuje

spôsob nájom majetku obce presne vymedzeného v písmene c) tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa;

b) rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva že nájom majetku obce: pozemky parcelné číslo Parcely vedené v registra C- KNC:

1395,1406, o výmère 97 960 m², nachádzajúcich sa v katastri obce Malé Trakany druh pozemku orná pôda , vo vlastníctve obce v podiele 1/1.

c) v prospech nájomcu: **Doboš Bartolomej SHR, Malé Trakany 344, nar. 11.4.1984** je v súlade s ustanovením § 9a odsek (9) písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .Dôvodom hodným osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že hore uvedené prenajaté pozemky dlhodobo obhospodaroval spolu so svojím otcom Bartolomejom Dobošom st. zomretým 8.3.2022 podľa platnej NZ o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely ,ktorá bola uzatvorená podľa druhej časti zákona č. 504/2003 Z.z.. Po ukončení dedičského konania jediným dedičom sa stal syn Bartolomej Doboš nar. 11.4.1984 bytom Malé Trakany 344 .Vychádzajúc zo skutkového stavu, kde nájom poľ. Pozemkov upravuje živnostenský zákon - dedič nájomcu pokračuje v poľnohospodárskej činnosti a ďalej ich riadne obhospodaruje, avšak administratívnou chybou sa tieto pozemky do novej Nájomnej zmluvy zo dňa 15.6.2023 nezapísali . Z tohto dôvodu p. Doboš Bartolomej požiadal o dodatočný zápis formou dodatku k existujúcej nájomnej zmluve, alebo formou novej zmluvy o nájme, ktorá bude tieto parcely zahŕňať. Všetky záväzky voči obci si vždy a načas plnil a bol nápomocný a súčinný ak o to obec požiadala.

d) schvaľuje

v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu určitú na 10 rokov nájom majetku obce: Malé Trakany parcely CKN 1395 a 1406 o výmère 97 960 m², nachádzajúcich sa v katastri obce Malé Trakany druh pozemku orná pôda , TTP a ostatná plocha vo vlastníctve obce v podiele 1/1.

za nájomné vo výške: **80 € za ornú pôdu** (slovom : osemdesiat)/ha/kalendárny rok

v prospech nájomcu: **Doboš Bartolomej SHR, Malé Trakany 344, nar. 11.4.1984** z dôvodu hodného osobitného zreteľa tak ako je uvedený p,od písmenom c) tohto uznesenia.

U:04/02/2024: „Kistárkány község Önkormányzata a betlehem-i szobrok vásárlásának megvitatását átteszi a júniusi ülésre. „

U: 05/02/2024: „Kistárkány község Önkormányzata a 11 drb kultéri karácsonyi oszlop világítás vásárlásának a megvitatását átteszi a júniusi ülésre. „

U:06/02/2024: Kistárkány község Önkormányzata 3/5-ös többségi döntése és a 138/1991-es törvény §9aa 2.bekezdés e) pontjának alapján nyilvánosságra hozza az alábbi községi földterületek bérbeadási szándékát a Naturari s.r.o. számára.:

Parcely vedené v registra C- KNC:

1314,1823,1841,1943,1418,1419,1848,1138,1409, o celkovej výmere 78 624 m², nachádzajúcich sa v katastri obce Malé Trakany druh pozemku orná pôda, ostatná plocha, TTP vo vlastníctve obce v podiele 1/1.

U:07/02/2024: Kistárkány község Önkormányzata 3/5-ös többséggel úgy döntött, hogy beleegyezését adja, hogy Dobos Bertalan (mint főbérlő) bérbe adhassa az 1087-es parcella számú földterület egy részét (10 003 m² kimért nagyságban) Czető Gábor, született 2004.07.17, lakhely Kistárkány 173 részére.

A 2 évre szóló bérleti szerződés strucc nevelde céljából további évekre meghosszabítható, amely bérleti ára nem haladhatja meg az alap bérleti árat ami 80 euró/ha.

U:08/02/2024: Kistárkány község Önkormányzata 3/5-ös többséggel beleegyezett az 1807-es földterület használatával, mint bevezető út a fotovoltikus villanytelep építéséhez, mint bejárat és átjárat gépekre és technikára egyaránt, ugyanúgy mint bejárat és átjárat gyalogosok számára azzal a feltétellel, hogy a cég a bevezető út karbantartásához hozzájárul.

Jegyzőkönyvvezető:

Zamatócky Andrea

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Erős Antal.....

Czető Tibor.....