

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Trakanoch konaného dňa 05.03.2024 o 17:30 hod. v zasadačke Obecného úradu v Malých Trakanoch

Prítomní poslanci OZ: Czető Tibor, Rebres Ladislav, Ing. Sáradi Tibor, Erős Anton, Melinda Csonka Téglas Erik, Mgr. Fazekasová Monika

Neprítomný poslanci: ospravedlnili sa : Proscsák Csaba, Balogh Štefan

starosta obce: Ing. Bálintová Csilla

hlavný kontrolór: Bc. Kondás Ján

zapisovateľka: Andrea Zamatócka

1. Uznášaniaschopnosť OZ, schválenie overovateľov zápisnice a bodov programu zasadnutia:

Zasadnutie OZ v Malých Trakanoch otvorila a viedla starostka obce Ing. Bálintová Csilla, ktorá na začiatku privítala všetkých prítomných poslancov OZ a hostí. Konštatovala, že z 9 poslancov je prítomných 7 poslancov OZ, teda zasadnutie vyhlásila za uznášaniaschopné a oboznámila poslancov OZ s programom zasadnutia .

Hlasovanie:

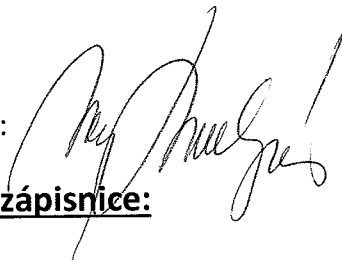
Za:7

Proti:0

Zdržali:0

U:01/03/2024: „ OZ súhlasí programom zasadnutia

Schvaľujúci podpis starostu obce:



Dátum:

12.3.2024

2.Schválenie overovateľov zápisnice:

Starostka obce v zmysle dohodnutého spôsobu abecedného poradia za overovateľov zápisnice navrhla poslancov Melindu Csonka a Moniku Fazekasovú. Za zapisovateľku OZ navrhlo Andreu Zamatócku

U:02/03/2024: „OZ za overovateľov zápisnice schválilo poslancov Melindu Csonka a Moniku Fazekasovú, ako zapisovateľku dnešnej zápisnice Andreu Zamatócku

Hlasovanie:

Za : 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Schvaľujúci podpis starostu obce:



Dátum:

12.3.2024

3.Oznámenie o čase a mieste volieb Prezidenta SR 2024 a schválenie počtu volebných obvodov

Starostka obce oboznámila poslancov OZ ,že voľby na prezidenta SR sa budú konať dňa 23.3.2024 a 06.04.2024. Obec je zo zákona povinná zabezpečiť obyvateľstvu právo voliť preto je nutné určiť počet volebných obvodov. Z tohto dôvodu sa obecné zastupiteľstvo zhodlo a schválilo na zabezpečenie volebného práva obyvateľstva 1 volebný okrskok v miestnom Kultúrnom dome. Voľby sa budú konať od 7:00 do 22:00 hodiny.

U: 03/03/2024: „Obecné zastupiteľstvo v Malých Trakanoch schvaľuje na zabezpečenie volebného práva obyvateľstva 1 volebný okrskok v miestnom Kultúrnom dome v oboch kolách prezidentských volieb konaných dňa 23.3.2024 a 06.04.2024

Hlasovanie:

Za : 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Schvaľujúci podpis starostu obce:

Dátum: 12.3.2024

4. Prerokovanie a schválenie návrhu zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Malé Trakany

Starostka požiadala o pripomienkovanie pracovnej verzie návrhu Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Malé Trakany, ktorá bola spracovaná fy. MOAD, s.r.o., ktorá sa špecializuje na normotvornú a právnu pomoc na vypracovanie normatívnych dokumentov obce a to z dôvodu, aby všetky dokumenty boli v súlade s aktuálnou legislatívou. Zákon o rozpočtových pravidlách obcí prešla rozsiahlou novelou týkajúcej sa najmä rozšírenia obligatórnych úprav, ktoré je potrebné premietnuť v Zásadách hospodárenia s finančnými prostriedkami obce kde je nutné podrobne upraviť aj monitorovací režim, ozdravný režim a ďalšie inštitúty rozpočtového hospodárenia . Starostka požiadala o pripomienkovanie pracovnej verzie návrhu Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Malé Trakany, ktorá bola spracovaná fy. MOAD, s.r.o., ktorá sa špecializuje na normotvornú a právnu pomoc na vypracovanie normatívnych dokumentov obce a to z dôvodu, aby všetky dokumenty boli v súlade s aktuálnou legislatívou. Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Malé Trakany s účinnosťou od 8.3.2024.

U: 04/03/2024: „Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zásady hospodárenia s majetkom obce Malé Trakany s účinnosťou od 8.3.2024.

v pôvodnom znení ,tak ako bolo predložené.

Za : 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Schvaľujúci podpis starostu obce:

Dátum: 12.3.2024

5. Prerokovanie a schválenie návrhu VZN o stanovení správneho poplatku k žiadosti o súhlas na použitie pyrotechnických výrobkov v obci Malé Trakany

Starostka požiadala o pripomienkovanie pracovnej verzie návrhu VZN o stanovení správneho poplatku k žiadosti o súhlas na použitie pyrotechnických výrobkov v obci Malé Trakany, ktorá bola spracovaná fy. MOAD, s.r.o., ktorá sa špecializuje na normotvornú a právnu pomoc na vypracovanie normatívnych dokumentov obce a to z dôvodu, aby všetky dokumenty boli v súlade s aktuálnou legislatívou.

Od 2. januára 2024 je účinná pomerne rozsiahla novela zákona č. 58/2014 Z. z. o výbušninách, výbušných predmetoch a munícii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predmetná novela upravila ustanovenia týkajúce sa regulácie používania pyrotechnických výrobkov na území obce a ustanovila nové povinnosti a oprávnenia obce v rámci rozhodovania o používaní pyrotechnických výrobkov na území obce.

Jednou z nových povinností obce je vydanie nariadenia o stanovení správneho poplatku k žiadosti o súhlas na použitie pyrotechnických výrobkov na území obce: „*Používať pyrotechnické výrobky kategórie F2 a F3 v období od 2. januára do 30. decembra príslušného kalendárneho roka možno iba s predchádzajúcim súhlasom obce na základe písomnej žiadosti o súhlas na použitie pyrotechnických výrobkov a po uhradení správneho poplatku, ktorý obec stanoví všeobecne záväzným nariadením.*“ Starostka požiadala o pripomienkovanie pracovnej verzie návrhu VZN o stanovení správneho poplatku k žiadosti o súhlas na použitie pyrotechnických výrobkov na území obce Malé Trakany. OZ schvaľuje VZN o stanovení správneho poplatku k žiadosti o súhlas na použitie pyrotechnických výrobkov na území obce Malé Trakany v pôvodnom znení.

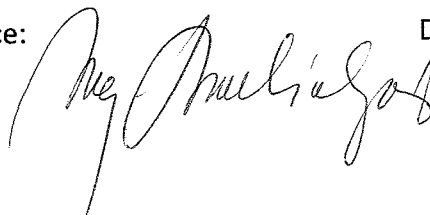
U: 03/10/2023: „OZ schvaľuje VZN o stanovení správneho poplatku k žiadosti o súhlas na použitie pyrotechnických výrobkov na území obce Malé Trakany v pôvodnom znení. v pôvodnom znení ,tak ako bolo predložené.

Za : 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Schvaľujúci podpis starostu obce:



Dátum:

12.3.2024

6. Prerokovanie a Schválenie nájmu pozemkov vo vlastníctve obce Malé Trakany pre

Fy. Naturari s.r.o., Gorondská 344, 07642 Malé Trakany

Starostka obce oboznámila poslancov OZ so žiadosťou spoločnosti Naturari s.r.o., Gorondská 344, 07642 Malé Trakany o prenájom pozemkov vo vlastníctve obce. Z dôvodu, že pozemky sú užívané spoločnosťou, a tá prejavila dobrú vôľu aby sa uzatvorila nájomná zmluva na nižšie uvedené pozemky. Starostka obce upozornila poslancov OZ, že v žiadosti je aj parcela č.1841

v katastri obce Malé Trakany , ktorá je účelová komunikácia /poľná cesta/ túto nie je možné dať do prenájmu na poľnohospodárske účely a odporúča OZ vyňať túto parcelu prenájmu. OZ súhlasí s vyňatím horeuvedenej parcely . Zámer obce bol riadne vyvesený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce tak ako ukladá zákon. OZ k prenájomu pozemkov na poľnohospodárske účely sa uznieslo nasledovne:

U:06/03/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Malé Trakany v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malé Trakany

a) schvaľuje

nájom majetku obce presne vymedzeného v písmene b) tohto uznesenia spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa;

b) rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva že nájom majetku obce:

1.

pozemky parcelné číslo vedené v registra C- KNC:

1314,1823,1943,1848,1138, o výmere 47607 m², nachádzajúcich sa v katastri obce Malé Trakany druh pozemku orná pôda , ostatná plocha vo vlastníctve obce v podiele 1/1.

Ďalej parcely vedené v registra E- KNE: 1418,1419,1409 boli úmerne znížené ,pretože dochádza k obhospodarovaniu týchto parciel aj iným subjektom s platným zmluvným vzťahom a to nasledovne : parcela č.1418 zo žiadanej výmery 19115 m² úmerná časť možná na prenájom vo výmere 7344m² nachádzajúcich sa v katastri obce Čierna nad Tisou druh pozemku orná pôda vo vlastníctve obce v podiele 3/6, parcela č.1419 zo žiadanej výmery 6809 m² úmerná časť možná na prenájom vo výmere 5488 m² nachádzajúcich sa v katastri obce Čierna nad Tisou druh pozemku orná pôda vo vlastníctve obce v podiele 1/1 , parcela č.1409 zo žiadanej výmery 14225 m² úmerná časť možná na prenájom vo výmere 4741 m²o nachádzajúcich sa v katastri obce Čierna nad Tisou druh pozemku orná pôda vo vlastníctve obce v podiele 6/18 ;

2.

v prospech nájomcu: Naturari s.r.o., Gorondská 344, 07642 Malé Trakany, Malé Trakany 344, IČO: 44935480;

3.

za nájomné vo výške:

80,00 € za ornú pôdu (slovom : osemdesiat)/ha/kalendárny rok, celkom za výmeru 2,3501 ha / kalendárny rok: 188,01 € (slovom: stoosemdesiatosem eur a jeden cent) a

63,00 € za ostatnú plochu (šesťdesiat tri)/ha/kalendarný rok, celkom za výmeru 4,1679ha / kalendárny rok: 262,58 € (slovom: dvestošesťdesiatdva eur a päťdesiatosem centov)

je v súlade s ustanovením § 9aa odsek (2) písmeno e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvodom hodným osobitného zreteľa ktorý spočíva v tom, že sa nájmom majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu, pričom za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä využitie majetku obce do doby nájmu nevyužívaného; pozemky ktoré sú predmetom nájmu dlhodobo obhospodaruje žiadateľ vo vlastníctve obce, nájmom pozemkov sa dosiahne súlad s ustanovením § 12 odsek 3 zákona č. 504/2023 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

c) schvaľuje

podmienky nájmu: nájom majetku obce na dobu určitú na 10 rokov, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni účinnosti zmluvy o nájme majetku obce.

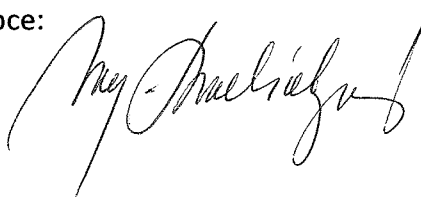
Hlasovanie:

Za : 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Schvaľujúci podpis starostu obce:



Dátum:

12.3.2024

7. Schválenie nákupu zostavy pre obecné ihrisko a schválenie miesta zariadenia obecného ihriska

OZ sa zhodlo, že pre obec je potrebné vybudovať detské ihrisko ktoré bude slúžiť pre detia ich rodičov ako spoločenské a oddychové miesto v obci. Tento zámer bol zapracovaný aj do rozpočtu obce pre rok 2024. Teraz starostka obce predložila ponuku hracích prvkov a požiadala OZ o schválenie nákupu a taktiež o určenie miesta, kde sa bude ihrisko nachádzať. OZ sa jednohlasne zhodlo, že ihrisko bude vybudované na dvore *RD č..162 Petrik porta, ktoré slúžilo doteraz ako parkovisko pre návštevníkov KD, avšak nebolo využívané. Ihrisko by malo slúžiť deťom do 13 rokov a bude mať presne vymedzený čas prevádzky, z dôvodu aby vo večerných hodinách sa nenarúšal nočný kľud a taktiež bude ihrisko chránené voči vandalom. Približná kalkulácia prvkov aj s mobiliárom a s ohradením sa bude pohybovať vo výške 10 000 eur. Ihrisko by sa spustilo do prevádzky slávnostným otvorením 5.7.2024 na počesť 700 stého výročia prvej písonej zmienky o našej obci

U:07/03/2024: „Obecné zastupiteľstvo v Obci Malé Trakany, schvaľuje nákup hracích prvkov na obecné detské ihrisko , nákup mobiliára a plotových dielcov vo výške cca 10 000 eur zahrnutého v rozpočte obce pre rok 2024

Za : 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Schvaľujúci podpis starostu obce:



Dátum

12.3.2024

8. Prerokovanie návrhu programu na 700 výročie obce

Na predchádzajúcom OZ sa poslanci uzniesli stanovením dátumu obecných slávností na počesť 700 výročia prvej písomnej zmienky o obci Malé Trakany. Slávnosti by sa konali 3 dni 4,5,6 .7.2024. Program by obsahoval divadelné predstavenie , vystúpenie domácich kapiel, odovzdanie detského ihriska, odovzdávanie ocenenia klasický program dňa obce so známymi umelcami a sprievodným programom pre deti. Predbežná kalkulácia výdajov by sa pohybovala od 15-20 000 eur. Samozrejme obec využije všetky prostriedky , kde je možné využiť podporu formou dotácií. Tieto náklady boli zahrnuté v rozpočte pre rok 2024. OZ sa zhodlo , že na každom zasadnutí sa bude priebeh osláv vždy aktualizovať.

OZ berie na vedomie

9. Spomienková vernisáž malieb Tiszyai Nagy Menyhért realizovaná dňa 12.4.2024 v KD

Starostka obce oboznámila poslancov OZ , že dňa 12.4.2024 sa bude konať vernisáž obrazov rodáka z obce Tiszyai Nagy Menyhért, ako prvá z viacerých sprievodných podujatí organizovaných na počesť 700 výročia obce. Realizáciu výstavy má na starosti občianske združenie Marásza a spoluorganizátorom je obec Malé Trakany. Touto výstavou by sa začala plejáda sprievodných podujatí na počesť jubilea obce.

OZ berie na vedomie

Diskusia:

Do diskusie sa prihlásili poslanci OZ Erős Anton a Sáradi Tibor , ktorý tlmočili pobúrenie občanov, ktoré sa týka znečistenia cestnej komunikácií poľnohospodárskymi strojmi. Cesty sú zablatené a môže dôjsť k šmyku a škodám na majetku a životoch občanov. Preto požiadali starostku obce , aby vyzvala poľnohospodárov, aby v prípade nánosov zeminy z polí po sebe toto znečistenie upratali a tak neohrozovali prevádzku na obecných komunikáciách. Starostka obce formou výzvy upozorní poľnohospodárske subjekty na porušovanie predpisov a vyzve ich na nápravu.

Zapisovateľka:

Andrea Zamatócka

.....

Overovatelia zápisnice:

Melinda Csonka

.....

Monika Fazekasová

.....

Handwritten signatures of the three individuals listed. The signature for Andrea Zamatócka is a cursive 'A' with a long horizontal stroke. The signature for Melinda Csonka is a cursive 'M' with a long horizontal stroke. The signature for Monika Fazekasová is a cursive 'M' with a long horizontal stroke.