

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE MALÉ TRAKANY**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE



[Handwritten signature]



Obec Malé Trakany, v súlade s ustanoveniami §6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“) a zároveň v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o miestnych daniach“) vydáva toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE **číslo 5/2019**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

ČLÁNOK I. **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

§1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „*nariadenie*“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Malé Trakany, stanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Malé Trakany a ďalšie podrobnosti súvisiace s daniami z nehnuteľností na území obce.

§2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Malé Trakany na svojom území ukladá dane z nehnuteľností:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb.

- (2) Správu miestnych daní vykonáva obec Malé Trakany (ďalej aj „*správca dane*“).



ČLÁNOK II.

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§3

Hodnota pozemkov

Správca dane stanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,300 € / m².

§4

Sadzba dane z pozemkov

- Správca dane stanovuje pre pozemky na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov za:
- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 0,19 % zo základu dane,
 - b) záhrady: 0,50 % zo základu dane,
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy: 0,25 % zo základu dane,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,90 % zo základu dane,
 - e) stavebné pozemky: 0,25 % zo základu dane.

§5

Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane stanovuje pre stavby na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
- a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,05 €,
 - b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,05 €,
 - c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu 0,10 €,
 - d) za samostatne stojace garáže 0,20 €,
 - e) za stavby hromadných garáží 0,20 €,
 - f) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,25 €,
 - g) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 0,50 €,
 - h) na ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g) 0,10 €.



Obec MALÉ TRAKANY
VZN O DANI Z NEHNUTELNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok 0,02 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§6

Zníženie dane zo stavieb a dane z bytov

Správca dane stanovuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

ČLÁNOK III.
PRECHODNÉ USTANOVENIA

§7

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. 12. 2019 ostávajú v platnosti.
- (2) Obec podľa tohto nariadenia vyrobí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2020.

ČLÁNOK IV.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§8

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 17. 11. 2019 do 3. 12. 2019.

§9

Na Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Malé Trakany na svojom zasadnutí dňa 4. 12. 2019.



Obec MALÉ TRAKANY
VZN O DANI Z NEHNUTELNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

§10

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejnené na webovom sídle obce dňa 5. 12. 2019.

§14

Nadobudnutím účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2013.

§12

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2020.


Ing. Csilla Bálintová
starostka obce