

Obec Malé Trakany
Andora Petrika 208
076 42 Malé Trakany

Váš list číslo / zo dňa	Naša značka Reg.č. Ž/81 296/2019 Sp.zn. Ž/1181 2967/2019	Vybavuje/mail Mgr. Miriam Hinerová miriam.hinerova@sfrb.sk	Miesto/dátum Bratislava/ 21.5.2019
-------------------------	--	---	--

VEC:

Návrh Zmluvy o úvere č. 800/117/2019 - zaslanie na podpis
(kúpa nájomných bytov prostredníctvom Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve)

Na základe kladného vybavenia Vašej žiadosti o poskytnutie podpory vo forme úveru z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej ako „ŠFRB“) Vám zasielame na podpis návrh Zmluvy o úvere (ďalej ako „Zmluva“) v troch (3) vyhotoveniach v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov. Podpis žiadateľa na všetkých rovnopisoch Zmluvy musí byť úradne overený.

Žiadame Vás, aby ste **zabezpečili overenie podpisov žiadateľa o úver** na všetkých 3 rovnopisoch návrhu zmluvy u notára, na matrike, resp. na obecnom úrade. Podpísanú zmluvu žiadame vrátiť **ŠFRB v dvoch (2) vyhotoveniach**. Jedno vyhotovenie zmluvy zostáva pre Vašu potrebu.

Ak podpísaná zmluva nebude doručená späť najneskôr **do 20 pracovných dní**, bez predchádzajúceho oznámenia skutočností znemožňujúcich jej doručenie, ŠFRB bude toto považovať za nesúhlas s predloženou zmluvou a zároveň aj **za odstúpenie od žiadosti z Vašej strany**.

Po doručení právoplatnej **Zmluvy, všetkých požadovaných dokladov** v súlade s úverovou zmluvou uvedených v Prílohe č. 1 k tomuto listu **a zapísaní záložného práva na liste vlastníctva v zmysle Článku VII. Zmluvy** ŠFRB zabezpečí otvorenie čerpaceho a splátkového účtu **do 45 kalendárnych dní** v Slovenskej záručnej a rozvojovej banke, a.s. o čom Vás budeme následne informovať prostredníctvom doporučeného listu.

Súčasne si Vás dovoľujeme upozorniť na povinnosti uvedené v Článku IX. Zmluvy.

S pozdravom

Štátny fond rozvoja bývania

Lamačská cesta 8
833 04 Bratislava 37

Bc. Ing. Veronika Bozsiková
riaditeľka odboru správy a riadenia úverov
Štátneho fondu rozvoja bývania

Prílohy:

3x Zmluva

1x Zoznam dokladov po skolaudovaní stavby (účel kúpa nájomných bytov prostredníctvom Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve)

1x Zoznam dokladov potrebných na zabezpečenie úveru pred otvorením účtu

- A) **Zoznam dokladov, ktoré po skolaudovaní stavby - Budovy** predložíte na odsúhlasenie príslušnému **okresnému úradu**, kde ste podávali Žiadosť o poskytnutie podpory, a to:
- 1) Originál Kúpnej zmluvy s úradne overenými podpismi Predávajúceho a Dlžníka, súčasťou Kúpnej zmluvy musí byť právoplatné kolaudačné rozhodnutie k Budove v zmysle Článku II. Zmluvy;
 - 2) výpis z listu vlastníctva (originál) použiteľný na právne úkony nie starší ako 30 dní s vyznačeným záložným právom k Nehnuteľnosti v prospech Veriteľa s postavením prednostného záložného veriteľa **iba v prípade**, ak Veriteľ nemôže získať z technických dôvodov výpis z informačného systému katastra nehnuteľností do 5 pracovných dní od zaslania požiadavky na získanie tohto výpisu v zmysle § 1 ods. 6 zákona č. 177/2018 Z. z. proti byrokracii; v takom prípade Veriteľ vyzve Dlžníka na predloženie takého výpisu z listu vlastníctva a Dlžník je povinný zaslať taký výpis z listu vlastníctva Veriteľovi;
 - 3) Súhlas Predávajúceho so zriadením záložného práva v prospech Veriteľa;
 - 4) Znalecký posudok na Nehnuteľnosť nie starší ako tri mesiace;
 - 5) Protokol o skutočnom vyhotovení stavby – Budovy vrátane fotodokumentácie týkajúcej sa vybavenia jednotlivých bytov v Budove
 - 6) Doklad (originál) o poistení zakladanej nehnuteľnosti (budov) voči živelným pohromám;
 - 7) Súhlas obecného/mestského zastupiteľstva so založením pozemku/pozemkov pod financovanou stavbou;
 - 8) iné doklady na základe požiadavky Veriteľa (napr. geometrický plán a pod.).
- B) Po odsúhlasení vyššie uvedených dokladov okresným úradom a ich doručení na Štátny fond rozvoja bývania, Vám osobitným listom zašleme vypracovaný návrh Záložnej zmluvy a návrh na vklad záložnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
- C) **Zoznam dokladov**, ktoré doručíte priamo ŠFRB k **zabezpečeniu úveru** po podpise záložnej zmluvy:
- 1) **Záložná zmluva obojstranne podpísaná** - originál;
 - 2) **Návrh na vklad záložnej zmluvy potvrdený prezenčnou pečiatkou** okresného úradu, katastrálneho odboru – originál;
 - 3) **Doklad o zverejnení záložnej zmluvy** v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi- originál;
 - 4) **Doklad o vinkulácii poistného plnenia** z poistenia nehnuteľnosti proti živelným pohromám v prospech ŠFRB minimálne vo výške poskytnutého Úveru – originál;
 - 5) Doklad preukazujúci zaplatenie poistného;
- D) **Po predložení hore uvedených dokladov a ich odsúhlasení Vám bude otvorený Čerpací a Splátkový účet o čom Vás budeme písomne informovať. Až po obdržaní uvedenej informácie môžete predkladať faktúry** na príslušný okresný úrad ku kontrole a preplateniu.