

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
1/12/2017

čl. I Zmluvné strany

1.1

názov : **BLS com. s.r.o.**
sídlo : Hlavná 84, 040 01 Košice
IČO : 36205168
DIČ : 2020061439
IČ DPH : SK2020061439
bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
IBAN : SK95 5600 0000 0093 0741 6001
BIC(SWIFT) : KOMA SK 2X
Zastúpenie/konatelia : Ing. Slavomír Šulkovský
Bc. Patrik Bordas
Štefan Lévy

spoluvlastnícky podiel : 1/1

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

1.2

názov : **Obec Malé Trakany**
sídlo : ul. Andora Petrika 208, 076 42 Malé Trakany
IČO : 00331716
bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
IBAN : SK25 5600 0000 0042 6452 5001
zastúpenie : Ing. Csilla Bálintová – starostka obce

(ďalej len ako „kupujúci“)

čl. II Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v obci Malé Trakany, okres Trebišov, v kat. území Malé Trakany, zapísaných na liste vlastníctva č. 1250 ako pozemky:

- parc. C KN č. 575/1, druh: záhrady, vo výmere 152 m²,
- parc. C KN č. 575/2, druh: záhrady, vo výmere 2274 m²
- parc. C KN č. 575/3, druh: záhrady, vo výmere 79 m²

v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy (ďalej na účely tejto zmluvy len „pozemky“).

2.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky špecifikované v bode 2.1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

čl. III Kúpna cena a splatnosť

3.1 Kúpna cena pozemkov uvedených v bode 2.1 tejto zmluvy je **2416,00** EUR (slovom: dvetisíc štyristo šesťnásť euro), dohodnutá v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.

3.2 Kúpna cena podľa bodu 3.1 tejto zmluvy patrí predávajúcemu vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k pozemku. Suma podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K sume bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenia tohto bodu o DPH sa nepoužijú, ak prijímateľ nie je platiteľom DPH.

- 3.3** Kupujúci zaplatí kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy predávajúcemu po povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho, uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy, na základe faktúry, vystavenej predávajúcim bez zbytočného odkladu po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností predávajúcemu. Lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) dní od dátumu jej vystavenia. Predávajúci doručí faktúru kupujúcemu na adresu uvedenú v bode 1.2 tejto zmluvy v lehote 15 dní pred posledným dňom jej splatnosti. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov, začne lehota splatnosti faktúry plynúť vystavením faktúry s týmito náležitosťami. Nedodržanie 15-dňovej lehoty podľa tohto bodu zmluvy, predlžuje lehotu splatnosti faktúry o každý začatý deň omeškania s jej doručením kupujúcemu. Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy.
- 3.4** Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje odpísanie sumy z bankového účtu kupujúceho, alebo podanie poštovej poukážky na poštovú prepravu. Ak posledný deň lehoty splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 3.5** V prípade, že nastanú okolnosti, za ktorých je kupujúci ručiteľom za DPH predávajúceho v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, je kupujúci oprávnený uplatniť si zádržné právo k pohľadávkam predávajúceho vo výške DPH z každej faktúry do doby preukázania splnenia si povinností zo strany predávajúceho, alebo do uplynutia premlčacej doby na vymáhanie daňového nedoplatku zo strany správcu dane v zmysle zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní.

čl. IV Spoločné ustanovenia

- 4.1** Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s predávaným pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so všetkými právami a povinnosťami viazucimi na odčlenenom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. **Kupujúci berie na vedomie zápis tiarch na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.**
- 4.2** Predávajúci sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.3** Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a jej doručení kupujúcemu, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok vo výške 66,- EUR s tým spojený.
- 4.4** Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.
- 4.5** Prevod vlastníctva k pozemkom podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Malé Trakany č. : 06/12/2017 zo dňa 4.12.2017, ktoré je prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

čl. V Záverečné ustanovenia.

- 5.1** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Kupujúci nadobudne vecné práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 5.2** V prípade, ak kupujúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, kupujúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť predávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku kupujúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

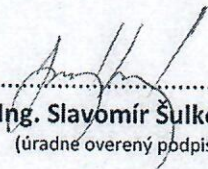
5.3 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a v dvoch ďalších rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o dva rovnopisy navyše kupujúci, na ktorých predávajúci zabezpečí svoj úradne overený podpis, ak sa vyžaduje.

5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.5 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

predávajúci :

V Košiciach, dňa 20. 12. 2017

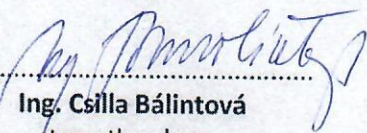

.....
Ing. Slavomír Šulkovský
(úradne overený podpis)

BLS com. s.r.o.
Hlavná 84
040 01 KOŠICE


.....
Bc. Patrik Bordás
(úradne overený podpis)

kupujúci :

V Malých Trakanoch, dňa 21. 12. 2017


.....
Ing. Csilla Bálintová
starostka obce



Prílohy:

1. Uznesenie Obce Malé Trakany
2. Potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy